બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડિંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭
નામ : રાહુલ સિંઘ, **ઇમેઇલ આઇડી :** Rahul.singh4@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૯૯૭૮૩૩૬૬૩૩ અને ૯૦૩૩૯૪૧૦૦૨

પરિશિષ્ટ ૪-એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ-હરાજીની વિગતો
લોન નંબર : H428HLD1451569 & H428HLT1461932 **૧. ગુજ્જર રાજુભાઇ વાલાભાઇ (દેવાદાર),** **૨. ભારતીબેન રાજુભાઇ ગુજ્જર (સહ-દેવાદાર),** મુકામ-એ-૩૦૫ સાંઇ શ્રુષ્ટિ એવન્યુ, દેવાધગામ, દેલડવા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૬,૧૧,૩૦૨/- (રૂપિયા સોળ લાખ અગિયાર હજાર ત્રણસો બે પુરા) ૧૭/૧૦/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૧૭/૧૦/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, ગોપીનાથ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સર્વે નં. ૧૦૨, બ્લોક નં. ૧૧૬ (જુનો રેવન્યુ સર્વે પછીનો નવો બ્લોક નં. ૧૩૦), પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૦ અને ૩૩ થી ૩૬, નાનસડ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પડખેનો રોડ, પશ્ચિમ : પડખેનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૭ અને પ્લોટ નં. ૬ ની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૨ અને પ્લોટ નં. ૧૧ ની મિલકતણુઝ	**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૭/૧૧/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૬/૧૧/૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૩૦/૧૦/૨૦૨૬ થી ૧૬/૧૧/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૭,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ વીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૭૨,૦૦૦/- (રૂપિયા બોતેર હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**
લોન નંબર : 428ZLT86511002 & H428ECN0451599 **૧. દેબાશિષ દેબ (દેવાદાર), સરનામું :** સી-૩૦૨, ભગવતી આશિષ-૧, અશોક પાન હાઉસ સામે, સિટી લાઇટ ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭ **૨. નિશા દેબ (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** સી-૩૦૨, ભગવતી આશિષ-૧, અશોક પાન હાઉસ સામે, સિટી લાઇટ ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧,૧૭,૩૪,૧૭૪/- (રૂપિયા એક કરોડ સતર લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો ચુમ્મોતેર પુરા) ૧૭/૧૦/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૧૭/૧૦/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી, 'ભગવતી આશિષ-૧' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં. ૧૪૪ પૈકી ટીપી સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા દક્ષિણ), એફ.પી. નં. ૧૪૯, અશોક પાન હાઉસ સામે, સિટી લાઇટ રોડ, સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૭/૧૧/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૬/૧૧/૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૩૦/૧૦/૨૦૨૬ થી ૧૬/૧૧/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૭૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બોતેર લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૭,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ વીસ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે :
૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી.
૨. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન રહેશે. ૩. ઈ-હરાજી પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત **૧૭/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. ૪. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઇપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
નોટીસની તારીખ : ૨૩-૧૦-૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી (રાહુલ સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN : L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ-૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	(૧) શ્રી રાહુલ દિનેશચંદ્ર રસ્તોગી (૨) શ્રીમતી પ્રિતી રાહુલ રસ્તોગી	૨૮-૦૭-૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૮,૮૮,૬૪૪/- ૧૪/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ -૧૧ (અસલાલી), વટવા તાલુકો, મોજે ગામ વટવા, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૩/૫, અને જમીન ક્ષેત્રફળ ૦-૧૪-૧૬ ચો.મી., ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૫૮ અને એલોટેડ પ્લોટ નં. ૪૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૧ ચો.મી., માં સ્થાપત્ય રીયાલીટીઝ ની રૂદ્ર સ્ટેટસ તરીકે જાણીતી સ્કીમના ફ્લેટો માંથી ફ્લેટનં. બી-૩૦૧, ત્રીજા માળ પર, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૧૧૩ ચો.મી એટલે કે ૯૪.૪૮ ચો.મી. ધરાવતી શ્રીમતી પ્રીતીત રસ્તોગીના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૮ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: ફાઈનલ પ્લોટનં. ૬૬, ઉત્તર: ફાઈનલ પ્લોટનં. ૪૫/૨, દક્ષિણ: ફાઈનલ પ્લોટનં. ૪૯/૧	૨૬.૧૦.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૨	(૧) શ્રી રાજપુત સુનિલભાઈ (૨) શ્રીમતી રાજપુત હેમા સુનિલભાઈ	૨૮-૦૭-૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૪,૧૪,૦૨૧/- ૧૪/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ	જિલ્લો-અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો-અમદાવા૦ડ-૬ (નરોડા), તાલુકો અસારવા, મોજે-ગામ-નરોડા, સર્વે નં. ૫૯૯/૧ પૈકી ચો.મી. ૨૪૪૫ રેસિડનસીયલ હેતુનો ફ્લેટ બાંધકામ સંકલ્પ એવન્યુ, સંકલ્પ એવન્યુ, બ્લોકનં. એ, ફ્લેટ નં. ૫૦૬, પાંચમ ોમાલષ આશરે ૨૮ ચો.મી. કાર્પેચટ એરિયા (રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૫૬), અને ચો.મી. ૧૮.૪૮ તેમજ બાંધકામ ખાતેની શ્રી રાજપુત સુનિલભાઇ અને શ્રીમતી રાજપુત હેમા સુનિલભાઇની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ ફ્લેટનં. એ-૫૦૩, પશ્ચિમ : માર્જીન સોસાયટી, ઉત્કતર : પ્લેટ નં. એ-૫૦૭, દક્ષિણ : ફ્લેટનં. એ-૫૦૫	૨૬.૧૦.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૩	(૧) શ્રીમતી ચાવડા નંદુબા (૨) શ્રી ચાવડા રાજવીરસિંહ ભરતસિંહ	૨૮-૦૭-૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૩,૧૯,૧૮૭/- ૧૪/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ	ફ્લેટ નં. બી-૧૧, ક્ષેત્રફળ ૫૩.૫૧ ચો.મી. શ્રીનાથ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીન સર્વે નં. ૧૩૨-૨-૧, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૯/૧, ટીપી સ્કી મનં. ૧૦૩, મોજે-ગામ-નિકોલ, તાલુકો-સિ ટી, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૮ (ઓઢવ) ખાતેની શ્રીમતી ચાવડા નંદુબાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : ખુલ્લું માર્જીન, ઉત્તર : માર્જીન, દક્ષિણ : પેસેજ	૨૬.૧૦.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૪	(૧) શ્રી ચાવડા દિપક વિઠ્ઠલભાઈ (૨) શ્રી ચાવડા રાજેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ	૨૮-૦૭-૨૦૨૬ અને રૂા. ૮,૩૭,૨૬૨/- ૧૪/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ	રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ડિવિઝન-૧ ૨ (નિકોલ) અસારવા તાલુકો-૦મોજેૃ-ગામ-નિકોલ બોડિંગ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૬/૧, ૧૨૭૪૮ ચો.મી. ટીપી સ્કી મનં. ૧૧૯ (નિકોલ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૮/૧, ૩૯૮૮ ૧ ચો.મી. તેમજ જમીન બ્લોક નં. ઇ૨, સદગુરૂ સાંનિધ્ય ફ્લેટ નં. ૪૦૬, ચોથો માળષ (ત્રીજો માળ, પ્લાન પાસ મુજબ), આશરે ૫૧.૯૦૧ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ અને ૧૮.૮૦ ચો.મી. મિલકત ખાતેની શ્રી ચાવડા દિપક વિઠ્ઠલભાઇની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઇ-૨-૪૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ઇ ૨-૪૦૫, ઉત્તર - ૭.૫૦ મીટરનો સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઇ-૨-૪૦૩	૨૬.૧૦.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.
તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060116568355, L9001061124396691, મહેશભાઇ લાલાભાઇ પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી સુમિત્રાબેન મહેશભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૦૨-૨૩ રૂા. ૧૦૨૧૪૦૯/- (રૂપિયા દસ લાખ એકવીસ હજાર ચારસો નવ પુરા) અને રૂા. ૧૯૩૦૦૨/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રાણું હજાર બે પુરા) ૦૬-૦૨-૨૩ મુજબ	મુકામ-મિલકત નં. ૩૩૫, ભાંડવળ, ગ્રામ પંચાયત મુકામ અને પોસ્ટ તાલુકો-બડાલી, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સિયલ મિલકત જમીન / બિલ્ડીંગ / માળખા અને ફિક્ચર્સ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૨૫૫.૪૮ ચો.મી.,** પુર્વ : પટેલ વિનોદભાવા રેવાભાઇના ઘર પછીનો પેસેજ, દસ્તાવેજ મુજબ, પશ્ચિમ : દસ્તાવેજ મુજબ જાહેર રોડ, ઉત્તર : દસ્તાવેજ મુજબ પટેલ લાલાભાઇ પુંજાભાઇનું ગોડાઉન, દક્ષિણ : દસ્તાવેજ મુજબ પંચાલ નિરુબેન રમેશભાઇનો ખુલ્લો પ્લોટ	૨૫-૧૦-૨૬
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060122727208, L9001060142512884, પંકજકુમાર પ્રેમજીભાઇ ડાંગરોશિયા (દેવાદાર), શ્રીમતી તારાબેન ડાંગરોશિયા પંકજભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૦૯-૦૨-૨૬ રૂા. ૩૯૮૮૮૯/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર આઠસો નેવ્યાંશી પુરા) અને રૂા. ૧૯૦૫૦૩/- (રૂપિયા એક લાખ નેવું હજાર પાંચસો ત્રણ પુરા) ૦૭-૦૨-૨૬ મુજબ	(મિલકત ૧) મુકામ-સિરીયલ નં. ૨૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૪૪ પૈકી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૩, ગામ-તરજાપર, (ટેરેસ હક્ક વગર), જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૭.૭૦ ચો.મી.,** પુર્વ : રોડ અને શટર, પશ્ચિમ : પ્લોટ પૈકી બ્લોક નં. ૧, ઉત્તર : શોપ નં. ૨, દક્ષિણ : શોપ નં. ૪ અને (મિલકત ૨) મુકામ-સિરીયલ નં. ૨૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૪૪ પૈકી, ગામ-તરજાપર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૪, રુફના હક્ક વગર, જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સિયલ મિલકત જમીન / બિલ્ડીંગ / માળખા અને ફિક્ચર્સ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૯.૩૨ ચો.મી.,** પુર્વ : રોડ અને શટર, પશ્ચિમ : પ્લોટ પૈકી બ્લોક નં. ૧, ઉત્તર : શોપ નં. ૩, દક્ષિણ : શોપ નં. ૫	૨૫-૧૦-૨૬
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060100401286, પ્રતાપભાઇ ચંદુભાઇ પાટણવાડિયા (દેવાદાર), શ્રીમતી મીરાબેન ચંદુભાઇ પાટણવાડિયા (સહ-દેવાદાર), મનોજભાઇ ચંદુભાઇ પાટણવાડિયા (સહ-દેવાદાર), લાખણભાઇ ચંદુભાઇ પાટણવાડિયા (સહ-દેવાદાર), ચંદુભાઇ ચતુરભાઇ પાટણવાડિયા (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૨-૨૬ રૂા. ૪૯૭૨૮૭/- (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તાણું હજાર બસ્સો સીત્યાંશી પુરા) ૧૦-૦૨-૨૬ મુજબ	મુકામ-પ્લોટ નં. ૨૦, ૨૧, ૪૮, ૪૯, સર્વે નં. ૧૭૧/૧, ગામ-વરતેજ, તાલુકો અને જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સિયલ મિલકત જમીન / બિલ્ડીંગ / માળખા અને ફિક્ચર્સ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૩૮૧.૩૮ ચો.મી.,** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૯ અને ૫૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૭ અને ૧૨, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ	૨૪-૧૦-૨૬
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060140813232, L9001060147201510, મેસર્સ અક્ષરમ મેટેલાઇઝીંગ એન્ડ મોડ્યુલિંગ (દેવાદાર), ધ્રાંગ્રધીયા પરેશ ગીરધરભાઇ (સહ-દેવાદાર), ધ્રાંગ્રધીયા શિલ્પા પરેશભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૦૨-૨૬ રૂા. ૫૯૯૪૩૬૮/- (રૂપિયા ઓગણસાઇઠ લાખ ચોરાણું હજાર ત્રણસો અડ્સઠ પુરા) અને રૂા. ૧૩૩૦૪૩૮/- (રૂપિયા તેર લાખ ત્રીસ હજાર ચારસો આડત્રીસ પુરા) ૧૦-૦૨-૨૬ મુજબ	મુકામ-સર્વે નં. ૧૨૨૬, પ્લોટ નં. ૩૪, ગામ-માધાપર, જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સિયલ મિલકત જમીન / બિલ્ડીંગ / માળખા અને ફિક્ચર્સ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૫ ચો.યાર્ડ**	૨૫-૧૦-૨૬
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001070138656952, વડઘાશિયા જયેશ પોપટભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી વડઘાશિયા રંભાબેન પોપટભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૦૩-૨૬ રૂા. ૫૦૯૬૩૪૧/- (રૂપિયા પચ્ચાસ લાખ છન્નું હજાર ત્રણસો એકતાલીસ પુરા) ૧૩-૦૩-૨૬ મુજબ	મુકામ-ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૪ રૈયા, એફપી નં. ૪૭૨, રોયલ પરીશર તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ગામ-રૈયા, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સિયલ મિલકત જમીન / બિલ્ડીંગ / માળખા અને ફિક્ચર્સ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૨૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા**	૨૫-૧૦-૨૬
(લોન એકાઉન્ટ નં.) 21630000020555, દવે ભાવેશ (દેવાદાર), દવે લીલાબેન (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૧૨-૨૫ રૂા. ૧૯૨૬૯૫૫/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો પંચાવન પુરા) ૦૬-૧૨-૨૫ મુજબ	પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૩, રાધે ગોવિંદા એપાર્ટમેન્ટ બાંધકામ પ્લોટ નં. ૬/બી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫/૧/૨ અને સિટી સર્વે નં. ૩૮૭૭, શિટ નં. ૭૯, વોર્ડ નં. ૧૨, મુકામ-પટેલ કોલોની જામનગર ગુજરાત ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સિયલ મિલકત જમીન / બિલ્ડીંગ / માળખા અને ફિક્ચર્સ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૫૫.૧૭ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૪.૭૯૫ ચો.મી.,** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : દરવાજો અને સીડીઓ, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪	૨૪-૧૦-૨૬
(લોન એકાઉન્ટ નં.) 23630000089801, હિંગરોજા મહમંદ હનિફ (દેવાદાર), મકરાણી સમીરા (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૨-૨૬ રૂા. ૨૦૧૧૪૮૯/- (રૂપિયા વીસ લાખ અગિયાર હજાર ચારસો નેવ્યાંશી પુરા) ૧૧-૦૨-૨૬ મુજબ	ગામ અને જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-જામનગર, મુકામ-ગામ-ધિંચાડા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧/પૈકી ૨ ની ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૨૯૬૧.૦૦ ચો.મી. જે બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરાયેલ અને જિલ્લા પંચાયત જામનગર અને જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી ની મજુરી થી યોગેશ્વર ધામ તરીકે જાણીતી.૧ થી ૪૯૧ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં વિભાજીત કરવામાં આવેલ. યોગેશ્વર ધામ પ્લોટ નં. ૪૭૦ થી ૪૭૯ અમાલ્ગમેટેડ કરાયેલ અને નવો પ્લોટ નં. ૪૭૦ અપાયો હતો અને જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજુરી થી નવા પ્લોટ નં. ૪૭૦ને ૧૭ સબ પ્લોટ નં. ૪૭૦/૧ થી ૪૭૦/૧૭માં વિભાજીત કરાયા હતાં. આ સબ પ્લોટમાંથી સબ પ્લોટનં. ૪૭૦/૧૩ ક્ષેત્રફળ ૯૨.૩૦ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા ૧૧૪.૨૮ ચો.મી. પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯ની જમીન, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૪૭૦/૧૪. દક્ષિણ: સબ પ્લોટનં. ૪૭૦/૧૨.	૨૪-૧૦-૨૬

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.
"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય એટલે કે આ જાણકારી થી ૩૦ દિવસના સંબંધમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
તારીખ : ૨૯-૧૦-૨૦૨૬ **સ્થળ : ગુજરાત** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIA SERVICES

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૧૮, પહેલો માળ, ચિંતામણી કોમ્પલેક્ષ, એચડીએફસી બેંક પાસે, હાલોલ ગોધરા રોડ, હાલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦.
શાખાઓફીસ : બીજો માળ, ૨૦૬, રાધા સ્વામી સયુજ્ય, વી.સી પટેલ સ્કુલ સામે, એવી રોડ, વલ્લભ વિદ્યા નગર, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૧૨૦

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૧૬.૧૦.૧૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.
આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ **https://bankeauctions.com** દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગતો	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારીની વિગત	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / ઈ-હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
ઓફિસ નં. ૧૮, પહેલો માળ, ચિંતામણી કોમ્પલેક્ષ, એચડીએફસી બેંક પાસે, હાલોલ ગોધરા રોડ, હાલોલ, પંચમહાલ ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦. **લોન એકાઉન્ટ નં.** ૨૭૬૯૦૬૫૩ ૧. ગુરુકૃપા એન્ટરપ્રાઇઝ ૨. સોનલબેન પ્રતિકકુમાર ઉપાધ્યાય ૩. વિવેકકુમાર હરિષચંદ્ર ઉપાધ્યાય ૪. પ્રતિકકુમાર હરિષચંદ્ર ઉપાધ્યાય ૫. પ્રીયંકાબેન વિવેકકુમાર ઉપાધ્યાય તમામનું સરનામું : (એ) દેરોલ સ્ટેશન રોડ આર બી પટેલ એસ્સેટ કોમ્પલેક્ષ, શોપ નં. ૧૧, તાલુકો-કલોલ, પંચમહાલ-૩૮૯૩૩૦. (બી) સિટી સર્વે નં. ૧૯૬/એ-૨-એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭, મોજે-કલોલ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-કલોલ, પંચમહાલ-૩૮૯૩૩૦. (સી) ૩૫૪, નવાપુરા કલોલ પંચમહાલ, પંચમહાલ-૩૮૯૩૩૦. (ડી) નવાપુરા એનએમજી હોસ્પિટલ પાસે, કલોલ પંચમહાલ-૩૮૯૩૩૦.	સિટી સર્વે નં. ૧૯૬/એ-૨-એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭ પૈકી એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૩.૭૮.૦૮ ચો.મી., મોજે-કલોલ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-કલોલ, જિલ્લો-પંચમહાલ ખાતેના ઘરની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ આ મિલકતના સંબંધમાં તમામ એલિમેન્ટ્રી હકો અને અન્ય હકો અને હિતો. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: બબુબેનના ઘર સાથેની કોમન દિવાલ દક્ષિણ: જ્યંતિભાઈ રણછોડભાઈના ઘર સ્થાની કોમન દિવાલ, પુર્વ: વાડો અને રોડ, પશ્ચિમ: રોડ **કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	**૨૦-૦૭-૨૦૨૬ રૂા. ૧૯૪૦૫૦૪.૫૭/-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચાલીસ હજાર પાંચસો ચાર અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૨૦-૦૭-૨૦૨૬ મુજબની અને વાસ્તવિક છુટાકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે.	**મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે શ્રી તુષાર મકવાણા સંપર્ક નં. ૭૪૦૫૬૪૮૯૮૪ શ્રી રાહિલ હુડ્ડા સંપર્ક નં. ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦ ઇમેઇલ આઇડી:** RAHIL.HUDDA@HDBFS.COM **અધિકૃત અધિકારીની વિગત શ્રી મુસ્તાકીમ સૈયદ** સંપર્ક નં. ૮૬૯૦૯૮૨૮૫૧ **શ્રી ધર્મવીર પૂનિયા** સંપર્ક નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪ **નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ**	ચુકવણીની રીત : ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫૦૪૩૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ લાખ તેતાલીસ હજાર પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૫૦૪૩૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર ત્રણસો પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ *રૂા. ૫૦૦૦૦/-**	**ઈ-હરાજીની તારીખ ૦૨/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૨૬**
બીજો માળ, ૨૦૬, રાધા સ્વામી સયુજ્ય, વી.સી. પટેલ સ્કુલ સામે, એ વી રોડ વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૧૨૦. **લોન એકાઉન્ટ નં.** ૫૮૯૦૦૫૭૯ ૧. હિતેષ એસ. પ્રજાપતી ૨. સુરેશભાઇ પ્રજાપતી ૩. રમિલાબેન હિતેષભાઇ પ્રજાપતી ૪. શાંતાબેન પ્રજાપતી તમામનું સરનામું : (એ) ૪૪-એ, જીવનદિપ સોસાયટી, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, આણંદ-૩૮૮૦૦૧, (બી) મિલકતનો સબ પ્લોટ નં. ૧ ટીપી સ્કીમ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૮/૩, એફ.પી. નં. ૩૨૬, સિટી સર્વે નં. ૪૦૧, મોજે-આણંદ-૩૮૮૦૦૧.	સબ પ્લોટ નં. ૧, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬૪.૮૩ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૮/૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨૬, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૮૯.૦૦ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૪૦૧ ખાતેની મોજે આણંદ, પેટા જિલ્લો આણંદ, જિલ્લો આણંદ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ૩.૪૦ ચો.મી. માર્જિન છોડીને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨૭, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૦.૦૦ ફુટ રોડ, પુર્વ: સબ પ્લોટનં. ૨, પશ્ચિમ: ૧.૫૦ મીટર માર્જિન છોડીને ફાઈનલ પ્લોટનં. ૩૨૩/૨, **કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	**૦૪-૦૮-૨૦૨૬ રૂા. ૬૪૧૯૭૭૧.૬૬/-** (રૂપિયા ચોસઠ લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો ઇકોતેર અને છાસઠ પૈસા પુરા) ૦૪-૦૮-૨૦૨૬ મુજબની અને વાસ્તવિક છુટાકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે.	**મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે શ્રી તુષાર મકવાણા સંપર્ક નં. ૭૪૦૫૬૪૮૯૮૪ શ્રી રાહિલ હુડ્ડા સંપર્ક નં. ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦ ઇમેઇલ આઇડી:** RAHIL.HUDDA@HDBFS.COM **અધિકૃત અધિકારીની વિગત શ્રી મુસ્તાકીમ સૈયદ** સંપર્ક નં. ૮૬૯૦૯૮૨૮૫૧ **શ્રી ધર્મવીર પૂનિયા** સંપર્ક નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪ **નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ**	ચુકવણીની રીત : ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯૫૧૯૭૪૫/- (રૂપિયા પંચાણું લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો પીસ્તાલીસ પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૯૫૧૯૭૫/- (રૂપિયા નવ લાખ એકાવન હજાર નવસો પંચોતેર પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ *રૂા. ૫૦૦૦૦/-**	**ઈ-હરાજીની તારીખ ૦૨/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૨૬**

શરતો અને નિયમો:
૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કેઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.
૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું બિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૨૮.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.
૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ :** https://bankeauctions.com મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://bankeauctions.com પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ https://bankeauctions.com પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો -સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં.૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર-૪૪, ગુરુગ્રૉવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, ઈમેઈલ આઇડી support@bankauctions.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. ૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, ૯૯૪૮૧ ૮૨૨૨૨, અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી મુસ્તાકીમ સૈયદ મોબાઇલ નં. ૮૬૯૦૯ ૮૨૮૫૧ ઇમેઇલ આઇડી : **LA.SURATDSA@HDBFS.COM** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૨૬.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.
૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (-સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડની ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.
૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.
૮. ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા લીમીટેડ પાસેથી ઈ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.
૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.
૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા સી૧ ઇન્ડિયા લીમીટેડના વેબપોર્ટલ https://www.bankeauctions.com પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.
તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : પંચમહાલ, આણંદ **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ**

ફોર્મ નં. આઇએનસી-૨૬

(કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૩૦ અન્વયે)
એક રાજ્યમાંથી બીજા રાજ્યમાં કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બદલવા
કેન્દ્ર સરકાર સમક્ષ
કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, રીજનલ ડાયરેક્ટર સમક્ષ, ઉત્તર પશ્ચિમ રીજન, અમદાવાદ
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩(૪) અને કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૩૦ ના પેટા નિયમ (૫) ના મુદ્દા (એ) ના મામલામાં
અને
કેલીસ્ટા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ
.....અરજદાર
ના મામલામાં
રજી.ઓફીસ : ૯ જીએફ એ વિંગ, પી.એન-૫૩, માઇલ સ્ટોન કોમ્પલેક્ષ, તાલુકો બારડોલી, સુરત, બારડોલી-૩૯૪૬૦૨
ઈમેઇલ આઈડી: chplindustries@gmail.com
CIN:L65921GJ1989PLC098109
આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની **"ગુજરાત રાજ્ય" થી " મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય, મુંબઈ ૧" માં** તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બદલવા માટે ૦૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલ સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભામાં પાસ કરાયેલ ખાસ ઠરાવ અનુસાર કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશનની ફેરબદલીની મંજુરી લેવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩ હેઠળ કેન્દ્ર સરકાર (રીજનલ ડિરેક્ટર) ને અરજી કરવા વિચારી રહી છે.
કોઇપણ વ્યક્તિ જેના હિતને કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસના પ્રસ્તાવિત ફેરફારથી અસર થવા સંભાવના છે તેઓ કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ઉત્તર પશ્ચિમ રીજન ઓફીસ, આરઓસી ભવન, રૂપાલ પાર્ક સોસાયટી સામે, અંકુર બસ સ્ટોપ પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૧૩, ગુજરાત ખાતે ઇમેઇલ આઇડી: rd.northwest@mca.gov.in ધરાવતીને તે/તેણીના હિતોનો પ્રકાર અને વાંધાના કારણો જણાવતા એફીડેવીટની મદદથી તે/તેણીના વાંધાઓ આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ચૌદ દિવસની અંદર ભરીને મોકલવાને પાત્ર છે અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલી શકે છે જેની એક નકલ અરજદાર કંપનીને તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ ખાતે નીચે જણાવેલ સરનામા પર મોકલવાની રહેશે.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સરનામું : ૯ જીએફ- એ વિંગ, પી.એન-૫૩, માઇલ સ્ટોન કોમ્પલેક્ષ, તાલુકો બારડોલી, સુરત, બારડોલી-૩૯૪૬૦૨
કેલીસ્ટા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/-
રશ્મી શર્મા
તારીખ ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ **મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ: સુરત **ડીઆઇએન: ૦૬૬૧૮૬૪૫**